

Số: 350/TB-THADS

Đông Anh, ngày 25 tháng 05 năm 2021

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI  
**CÔNG VĂN ĐẾN**  
Số: 4825/CV  
Ngày: 25 tháng 5 năm 2021

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 56/2019/QĐST - KDTM ngày 04 tháng 09 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 24/QĐ - CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ - CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 10.05/2021/CTTĐG - NHV ngày 10 tháng 05 năm 2021 của Công ty CP thẩm định giá dịch vụ Nghĩa Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

**2. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 33, tờ bản đồ QH diện tích 120m<sup>2</sup> tại thôn Thiết Bình - xã Vân Hà - huyện Đông Anh - Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 862803 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 26/5/2010 cho ông Nguyễn Đức Thuận và bà Nguyễn Thị Xuyên.

- Giá khởi điểm: 2.850.289.000 đồng (Hai tỷ, tám trăm năm mươi triệu, hai trăm tám chín nghìn đồng).

**3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:** 02 ngày (làm việc) kể từ ngày 25/05/2021, tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS T.P Hà Nội;
- Viện KSND huyện Đông Anh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*hh*  
**Nguyễn Thanh Nhàn**